Zarządzenie Dyrektora
Katowice Miasto Ogrodów - Instytucji Kultury im. Krystyny Bochenek
nr 4/2026/KMO
z dnia 16.04.2026 r.
w sprawie stawek czynszu najmu sal i przestrzeni KMO

§ 1.

1. Ustalam stawki podstawowe czynszu najmu dziennego przestrzeni i sal przeznaczonych pod wynajem jednorazowy w budynku KMO wraz z podstawową niezbędną obsługą techniczną i porządkową, które wynoszą:
   1) sala koncertowa
      - od poniedziałku do czwartku - 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych),
      - od piątku do niedzieli - 18.000,00 (osiemnaście tysięcy złotych)
   2) sala 211 – 2.900,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych) lub w systemie godzinowym 500,00 zł (słownie pięćset złotych) za godzinę (najem do godz. 17.00)
   3) sala „baletowa" – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych);
   4) Strefa Centralna – 2.000,00 (słownie: dwa tysiące złotych);
   5) przestrzeń holi i galerii – 3.100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych).
2. Powyższe stawki czynszu są kwotami netto i powinny być każdorazowo powiększone o podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki.

§ 2.

1. Stawka podstawowa czynszu najmu nie obejmuje kosztu najmu dodatkowego wyposażenia sal lub przestrzeni, w szczególności nagłośnienia i oświetlenia, a także rezerwacji przestrzeni na czas koniecznych prób, montażu lub demontażu jeśli wykraczają poza ustalony dzień. Wysokość stawki zależna jest od celu wynajmu oraz indywidualnych ustaleń z najemcą w drodze negocjacji.
2. W przypadku organizacji więcej niż jednego wydarzenia w przestrzeni Sali koncertowej w trakcie jednego dni a, stawka podstawowa czynszu ulega powiększeniu o kwotę 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych) za drugie i każde następne wydarzenie.

§ 3.

1. W uzasadnionych przypadkach Dyrektor Instytucji może wyrazić zgodę na zastosowanie stawek czynszu innych niż wskazane w § 1, w szczególności w przypadku najmu na rzecz innych instytucji kultury lub organizacji działających *non profit.*
2. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek najemcy, Dyrektor Instytucji może wyrazić zgodę na zastosowanie stawek czynszu innych niż wskazane w § 1, w szczególności w przypadku najmu na rzecz podmiotów stale współpracujących z Instytucją w zakresie najmu sal.
3. Stawki czynszu wskazane w zarządzeniu nie dotyczą najmu sal i przestrzeni na rzecz podmiotów realizujących działania w imieniu i na rzecz Miasta Katowice. W takich przypadkach stawkę czynszu ustala się każdorazowo na podstawie odrębnych ustaleń.

§ 4.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. Stawki najmu powierzchni dla kontrahentów, z którymi negocjacje rozpoczęto przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, mogą podlegać indywidualnym uzgodnieniem.
2. Odpowiedzialnym za wykonywanie zarządzenie czynię Zastępcę Dyrektora ds. administracyjno-organizacyjnych.
3. Z dniem dzisiejszym traci moc Zarządzenie nr 2/2021/KMO z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie stawek czynszu najmu sal i pomieszczeń KMO.

DYREKTOR
Łukasz Kałębasiak